STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 40183

28 juli

2016

Vastgesteld bestemmingsplan(artikel 3.8 lid 3 en 4 Wet ruimtelijke ordening)



gemeente Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 16 juni 2016 nummer 2016.0022092 het bestemmingsplan

'Zwaanshoek Noord en Boseilanden 2e herziening' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plan heeft de planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGzwhnrd2eherz-C001 en is conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en in die vorm vastgesteld.

Het plan

Het plangebied omvat de kavels 1 tot en met 6 aan de Rietsingel en de kavels van het Noorder- en Zuiderlandhuis in het plan Boseilanden te Zwaanshoek.

Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van deze kavels mogelijk.

Op de zes Rietkavels kunnen maximaal achttien vrijstaande woningen worden gerealiseerd.

De plot van het Noorderlandhuis, waarop een appartementengebouw was geprojecteerd, wordt bestemd voor een grondgebonden woning. Op de plot van het Zuiderlandhuis blijft de bouw van een appartementengebouw mogelijk, maar wordt de flexibiliteit geboden om in plaats daarvan twee grondgebonden woningen te kunnen bouwen.

De gemeenteraad heeft ambtshalve besloten het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen hebben globaal samengevat betrekking op de volgende planonderdelen.

De plangrens bij de Rietkavels en de naastgelegen Bollensloot is aangepast.

Bij het Zuiderlandhuis is de begrenzing van de omliggende bestemming Tuin aangepast.

De planregels Recreatie, Tuin en Wonen zijn aangevuld met bepalingen die resp. de bouw van een brug en de gewenste hoogte van erfafscheidingen mogelijk maken.

In de Parkeerregels wordt nu verwezen naar geldend parkeerbeleid.

Inzien

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan (verbeelding, regels, toelichting) kunt u raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de website van de gemeente: www.haarlemmermeer.nl/ro

Voorts liggen deze stukken ter inzage in het raadhuis in Hoofddorp. Geopend maandag tot en met vrijdag van 09.00-13.00 uur. Op afspraak zijn deze stukken dagelijks ook in te zien van 13.00-17.00 uur en op dinsdagavond van 17.00-20.00 uur. Een afspraak maakt u via 0900-1852.

De terinzageligging begint op 29 juli 2016 en duurt zes weken.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden

beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:



a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad en

b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om

een zienswijze in te dienen.

c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van

State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Omdat het bestemmingsplan de bouw van meer dan 11 woningen mogelijk maakt, is de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Dit betekent dat het indienen van een pro forma beroep niet mogelijk is. Alle beroepsgronden moeten binnen de beroepstermijn bekend zijn. Het is niet toegestaan buiten de termijn nog (aanvullende) beroepsgronden aan te voeren.

Het eventuele beroep wordt door de Raad van State versneld behandeld.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld, kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien het verzoek om voorlopige voorziening tijdens de beroepstermijn is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.